

研发办公场地租赁报价单

报价方（出租方）盖章：东莞市光民产业园管理企业（有限合伙）

联系电话：15876953209

报价日期：2026年4月14日

一、基本信息

项目	详情
出租物地址	松山湖光大we谷A区A1栋409室
套内面积	867.72平方米
装修情况	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input checked="" type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 精装（含办公区域装修）
配套设施	<input checked="" type="checkbox"/> 供电（电压 <u>380V</u> 、容量大约 <u>88KVA</u> ） <input checked="" type="checkbox"/> 供水 <input checked="" type="checkbox"/> 电梯（ <input checked="" type="checkbox"/> 货梯 <input checked="" type="checkbox"/> 客梯）
附属区域	<input checked="" type="checkbox"/> 地面停车场：地面停车位大约50个 <input checked="" type="checkbox"/> 地下停车场：地下停车位499个

二、租赁报价及相关约定

项目	报价详情	备注
月租金	人民币 <u>33618</u> 元（大写： <u>叁万叁仟陆佰壹拾捌</u> 元整），单价： <u>28</u> 元/平方米/月	不含物业费、水电费、燃气费等杂费
租金支付方式	每月支付	

租赁押金

2个月租金

租赁期满，结清所有费用
且厂房及设施无损坏、无
违规遗留问题后，无息退
还

物业费/管理费

每月支付，人民币 7204 元/月
(或 6 元/平方米/月)

水电费

由承租方承担，每月支付
电费单价：0.97-1.2元/度，
水费单价：4.49元/吨
按实际使用量缴纳，承租
方需按时结清，留存缴费
凭证；

其他费用

后续双方协商确认

